

ИП ОСИПЕНКО И.М.

№ _____

Заказчик: ТСН «Златоустье-2»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
село Усть-Качка, улица Победы, здание (строение) № 18

шифр № 052/26 АР



ПЕРМЬ 2026г.

Мтм

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовый фасад	
7-8	Боковой фасад	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11-12	Размещение дополнительного оборудования	
13	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен, тип 1		RAL 1001	Строительный кирпич	
2	Основное поле стен, тип 2		RAL 8017	Строительный кирпич	
3	Конструктивный элемент-перемычка		RAL 9003	Бетон, окраска атмосферной краской	
4	Кровля		RAL 8017	Металлочерепица	
5	Козырек Обшивка пристроя		RAL 8017 RAL 9007	Композитная панель	
6	Обшивка карниза		RAL 1014	Сайдинг	
7	Переплеты окон		RAL 9003	Металлопластик (заводское покрытие)	
8	Двери		RAL 8017 RAL 7035	Металл, окраска атмосферной краской	
9	Сливы, вентиляц. коробка		RAL 8017	Металл, окраска атмосферной краской	
10	Ограждение крыши, перила, пандуса		RAL 9005 RAL 8029	Металл, окраска атмосферной краской Хромированная сталь	
11	Ступени крылец, лестницы		RAL 9007	Бетон	
12	Цоколь		RAL 040.50.20	Искусственный камень	
13	Маскирующие ограждения для кондиционеров		RAL 8017 RAL 1001	Металл, окраска атмосферной краской	

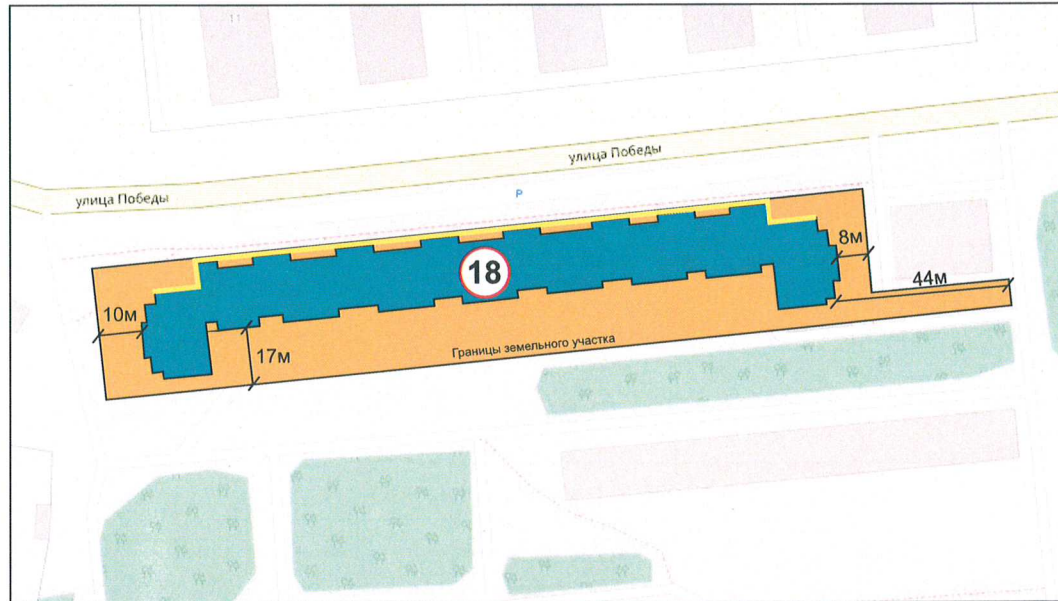
Пояснительная записка

Объект капитального строительства — 6-этажное жилое здание с общественными помещениями по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка, улица Победы, 18
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2014-2018г.
В плане здание многоугольной конфигурации;
Несущие стены: кирпичные;
Кровля: скатная
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия;
Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» и Постановлением администрации Пермского муниципального округа «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства» (колерного паспорта*). Колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым документом на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат их демонтажу. Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающий застройки и сохранением архитектурно-художественной облика проектируемого здания.
В соответствии с разработанным паспортом цветового решения планируется выполнение наружных отделочных работ по монтажу наружных элементов здания после согласования с градорегулирующим отделом администрации муниципального округа.



					№ 052/26 АР			
					Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилое здание с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.			02/26		П	1	13
					Общие данные	ИП Осипенко И.М.		

Ситуационный план



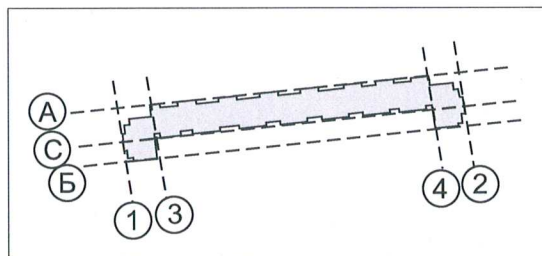
<https://egrp-rosreestr.ru/>

Условные обозначения:

- 18 - жилое здание с общественными помещениями по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Усть-Качка, улица Победы, 18, кадастровый номер 59:32:1950001:4324
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:5710
- 14м - расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах (м)
- 2 - условная координационная ось



План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. №134	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025 г.
Постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 №299-2025-01-05.С-426	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства»	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края №205 от 24 августа 2023 г.	«Об утверждении формы Положения порядка размещения рекламных конструкций на территории Пермского муниципального округа Пермского края»	
№ 052/26 АР		
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ		
Кол.уч.	Лист	Недок
Разраб.	Быкова А.И.	Подпись
		Дата
		02/26
Жилое здание с общественными помещениями		Стадия
		П
		Лист
		2
		Листов
		13
Ситуационный план		ИП Осипенко И.М.

Боковой фасад



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовый фасад



Дворовый фасад



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата **01 АПР 2026**
подпись *А.Е. Паламеева*

Фотофиксация выполнена 11.02.2026г.

					№ 052/26 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ			
Кол.уч.	Лист	№зодк	Подпись	Дата	Жилое здание с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.			02/26		П	3	13
					Фотофиксация	ИП Осипенко И.М.		

Дворовый фасад



Дворовый фасад



Дворовый фасад



Дворовый фасад



Дворовый фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
технический архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

01 АПР 2026

Дата

Подпись

А.Е. Радченко

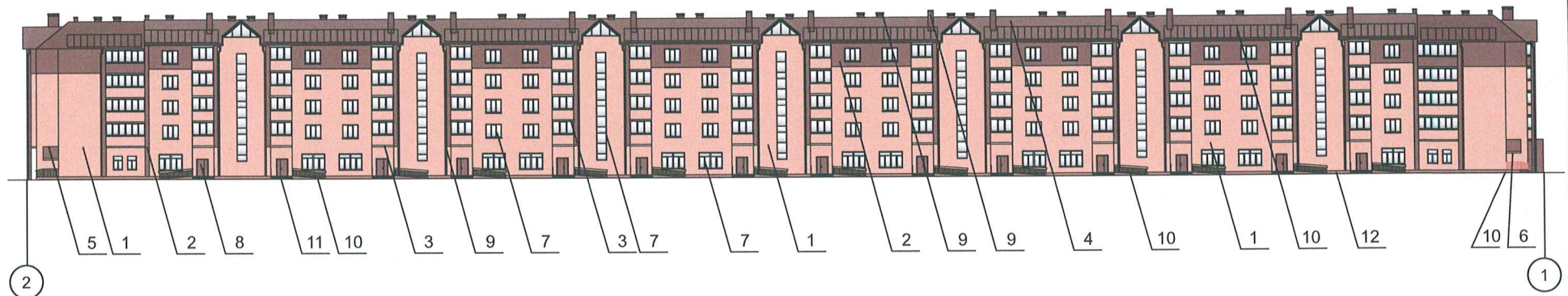
Фотофиксация выполнена 11.02.2026г.

№ 052/26 АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ

Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.	Быкова А.И.		<i>А.И. Быкова</i>	02/26			
					Жилое здание с общественными помещениями		
					Стадия	Лист	Листов
					П	4	13
					Фотофиксация		
					ИП Осипенко И.М.		

Главный фасад 2-1



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Перми
 дата 07 АПР 2026
 подпись А.Е. Рачалова

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

					№ 052/26 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилое здание с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.		<i>Быкова</i>	02/26		П	5	13
					Главный фасад	ИП Осипенко И.М.		

A detailed diagram of a long, multi-story residential building facade. The building has a repeating pattern of windows and doors, with some sections featuring gabled roofs. Below the facade, 20 numbered points are marked with lines pointing to specific locations: 1 points to the left end, 2 to a door, 3 to a window, 4 to a window, 5 to a corner, 6 to a window, 7 to a window, 8 to a door, 9 to a window, 10 to a window, 11 to a window, 12 to a window, 13 to a window, 14 to a window, 15 to a door, 16 to a window, 17 to a window, 18 to a window, 19 to a corner, and 20 points to the right end. The numbers 1 and 2 are circled at the far left and right ends, respectively.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

data

подпис

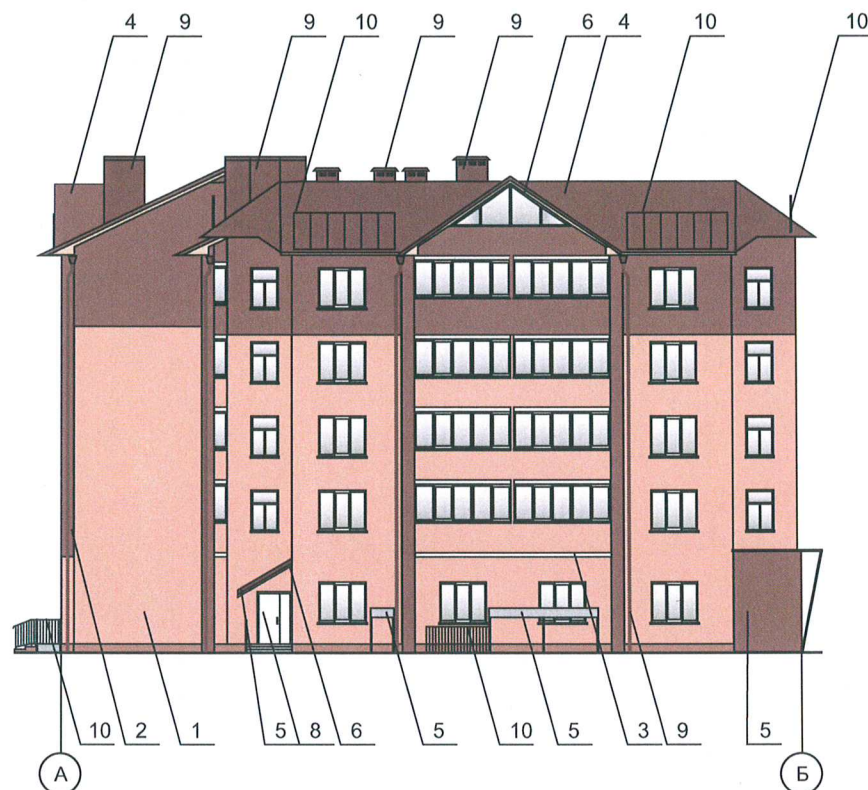
01 АНР 2026

Условные обозначения

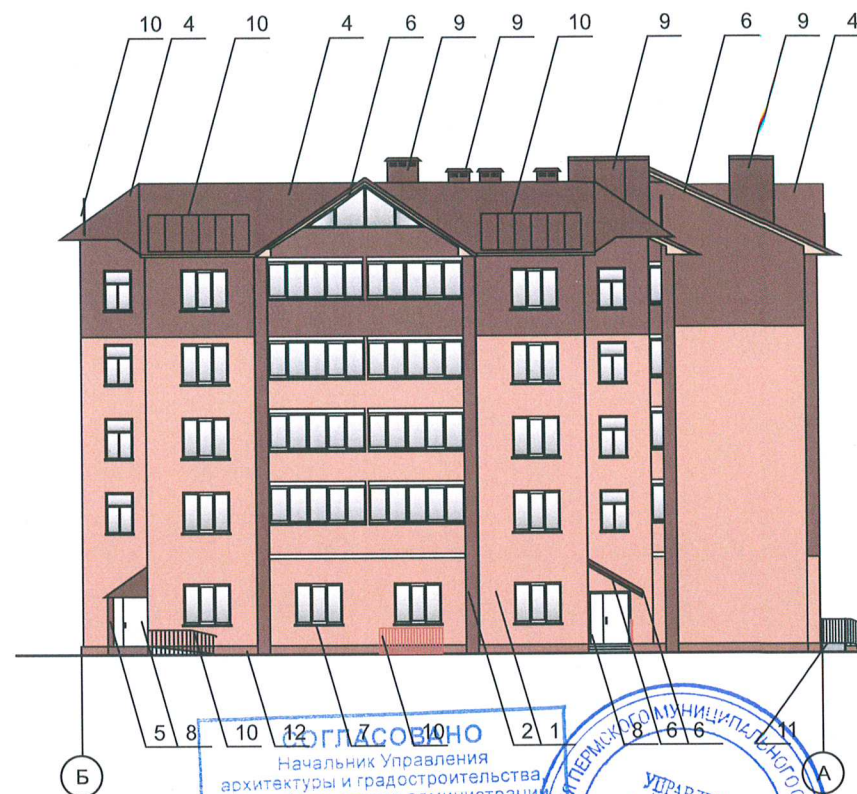
1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

					№ 052/26 AP			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.			02/26		П	6	13
					Дворовый фасад	ИП Осипенко И.М.		

Боковой фасад А-Б



Боковой фасад Б-А



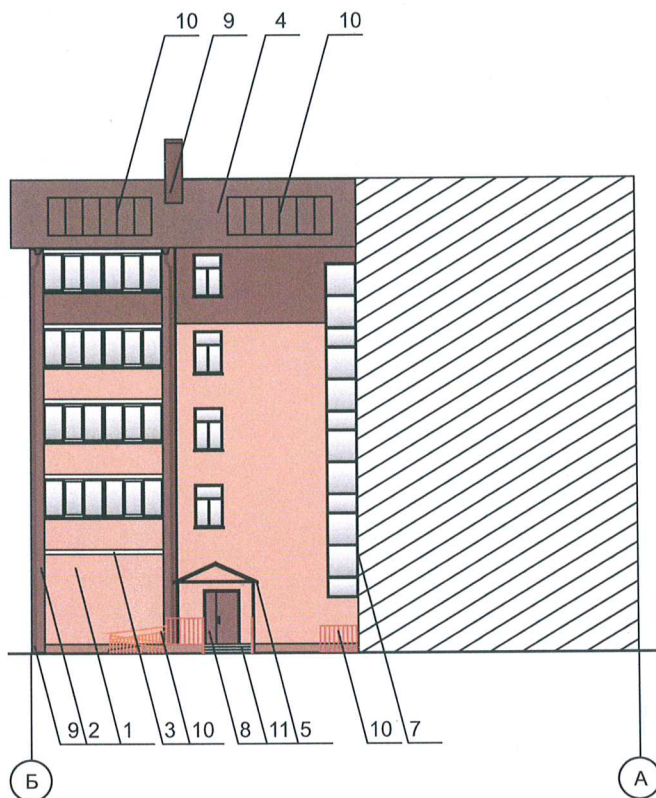
Согласовано
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермь, 2026 г.
01 АПР 2026
Дата
Подпись
Условные обозначения



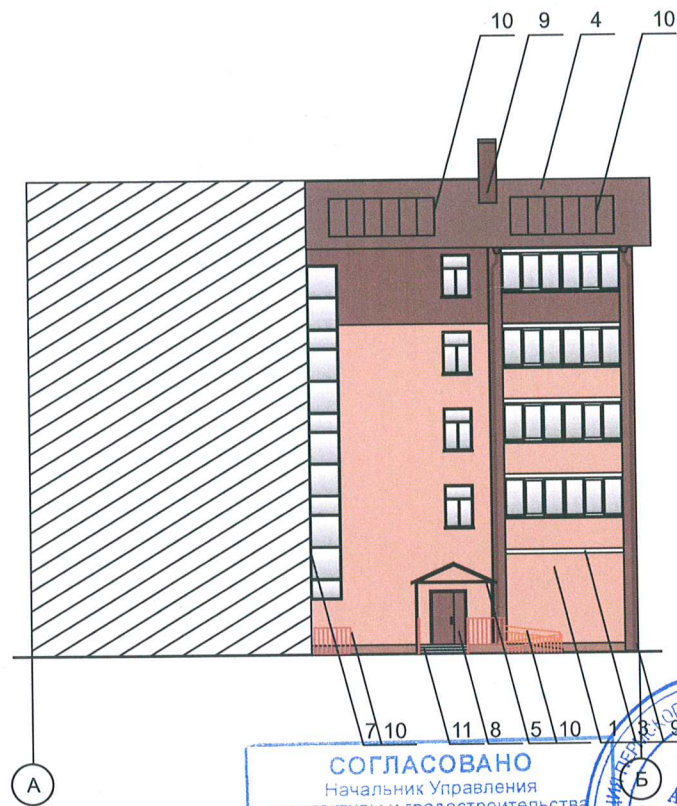
1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделов фасадов на листе 1

					№ 052/26 АР			
					Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилое здание с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.		<i>А.И. Быкова</i>	02/26		П	7	13
					Боковой фасад	ИП Осипенко И.М.		

Дворовый фасад Б-А
по оси 3



Дворовый фасад А-Б
по оси 3



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
01 АПР 2026
да

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1

№ 052/26 АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ

Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Быкова А.И.		<i>Быкова А.И.</i>	02/26

Жилое здание с общественными
помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	8	13

Дворовой фасад

ИП Осипенко И.М.

Главный фасад 2-1

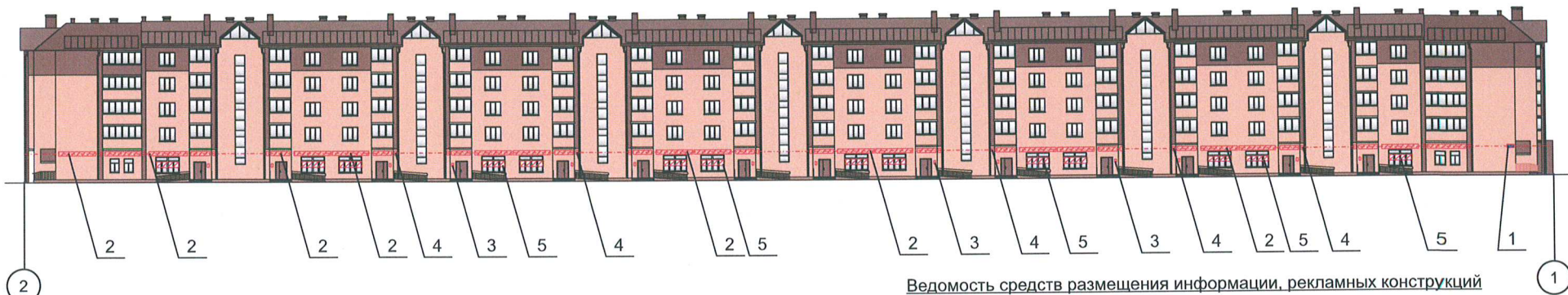
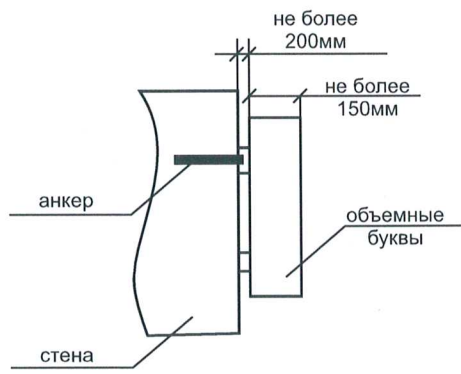


Схема крепления вывески:



Условные обозначения:

- единая горизонтальная (вертикальная) ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе



Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа
01 АПР 2026
дата
подпись А.Е. Радченко

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134). Пластик, металл.	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	RAL 9010 (Белый)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка. Одиночная (500x700мм). Прозрачная основа-стекло, пластик.	RAL 9010 (Белый)	—
4	Панель-кронштейн (до 600мм) Металл, пластик, пленки	RAL 9010 (Белый)	Внутренняя и контурная подсветка
5	Вывески в виде сплошной панели (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

№ 052/26 АР

				Коперный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Жилое здание с общественными помещениями		
Разраб.	Быкова А.И.			02/26	Стадия	Лист	Листов
					П	9	13
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций					ИП Осипенко И.М.		

Главный фасад 2-1



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 01 АПР 2026
подпись *А.Е. Пашкова*



					№ 052/26 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ			
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.	Быкова А.И.			02/26	Жилое здание с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
						П	10	13
					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Осипенко И.М.		

Главный фасад 2-1



Дворовой фасад 1-2



- Условные обозначения:
- - единая горизонтальная (вертикальная) ось размещения объектов
 - место допустимое размещение кондиционеров
 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

дата 01 АПР 2026
 подпись А.Е. Рашаева

					№ 052/26 АР			
					Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ			
Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание с общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быкова А.И.		<i>Быкова</i>	02/26		П	11	13
					Размещение дополнительного оборудования	ИП Осипенко И.М.		

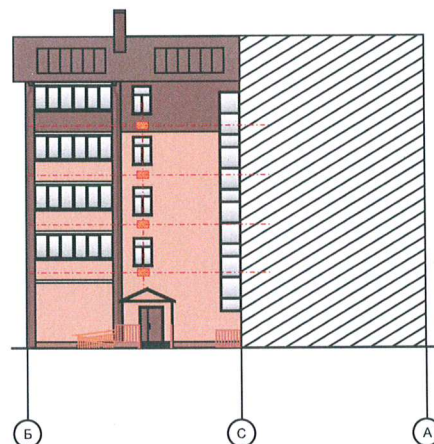
Боковой фасад А-Б



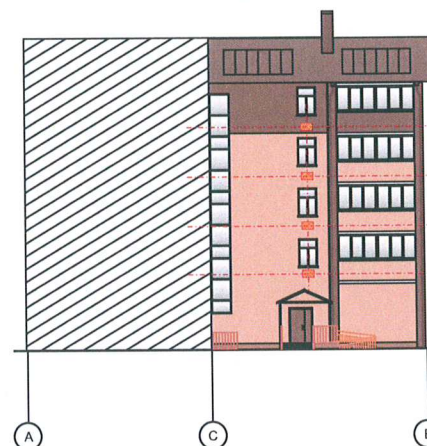
Боковой фасад Б-А



Боковой фасад Б-А
по оси 3



Боковой фасад А-Б
по оси 4



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

дата

подпись

01 АПР 2026

А.Е.Тамашева



Условные обозначения:

- - - единая горизонтальная (вертикальная) ось размещения объектов
- место допустимое размещение кондиционеров
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе

№ 052/26 АР

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ

Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Жилое здание с общественными помещениями		
Разраб.	Быкова А.И.			02/26	П	12	13
Размещение дополнительного оборудования					ИП Осипенко И.М.		

позиция ведомости отделки фасадов 4,5,8 9.	координаты цвета RAL Classic 8017	C:	50	
		M:	100	
		Y:	90	
		K:	60	
		R:	68	
		G:	50	
позиция ведомости отделки фасадов 3,7	координаты цвета RAL Classic 9003	B:	45	
		C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
позиция ведомости отделки фасадов 5,11	координаты цвета RAL Classic 9007	G:	248	
		B:	244	
		C:	17	
		M:	14	
		Y:	17	
		K:	29	
позиция ведомости отделки фасадов 10	координаты цвета RAL Classic 9005	R:	143	
		G:	143	
		B:	140	
		C:	100	
		M:	100	
		Y:	100	
позиция ведомости отделки фасадов 10	координаты цвета RAL Classic 1001	K:	95	
		R:	10	
		G:	10	
		B:	13	
		C:	0	
		M:	20	
		Y:	50	
		K:	20	
		R:	209	
		G:	188	
		B:	138	

позиция ведомости отделки фасадов 6	координаты цвета RAL Classic 1014	C:	10	
		M:	10	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	222	
		G:	208	
позиция ведомости отделки фасадов 8	координаты цвета RAL Classic 7035	B:	159	
		C:	20	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	0	
		R:	203	
позиция ведомости отделки фасадов 4	координаты цвета RAL Classic 8029	G:	208	
		B:	204	
		C:	0	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	40	
позиция ведомости отделки фасадов 12	координаты цвета RAL Design 040,50,20	R:	119	
		G:	60	
		B:	39	
		C:	31	
		M:	52	
		Y:	50	
		K:	17	
		R:	153	
		G:	114	
		B:	102	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 01 АПР 2026
подпись А.Е. Писанец

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL Design)

№ 052/26 АР					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Победы, №18, с. Усть-Качка, Пермский муниципальный округ					
Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Разраб.	Быкова А.И.		<i>А.И. Быкова</i>	02/26	
Жилое здание с общественными помещениями				Стадия	Лист
				П	13
Эталонные колеров				Листов	
				ИП Осипенко И.М.	